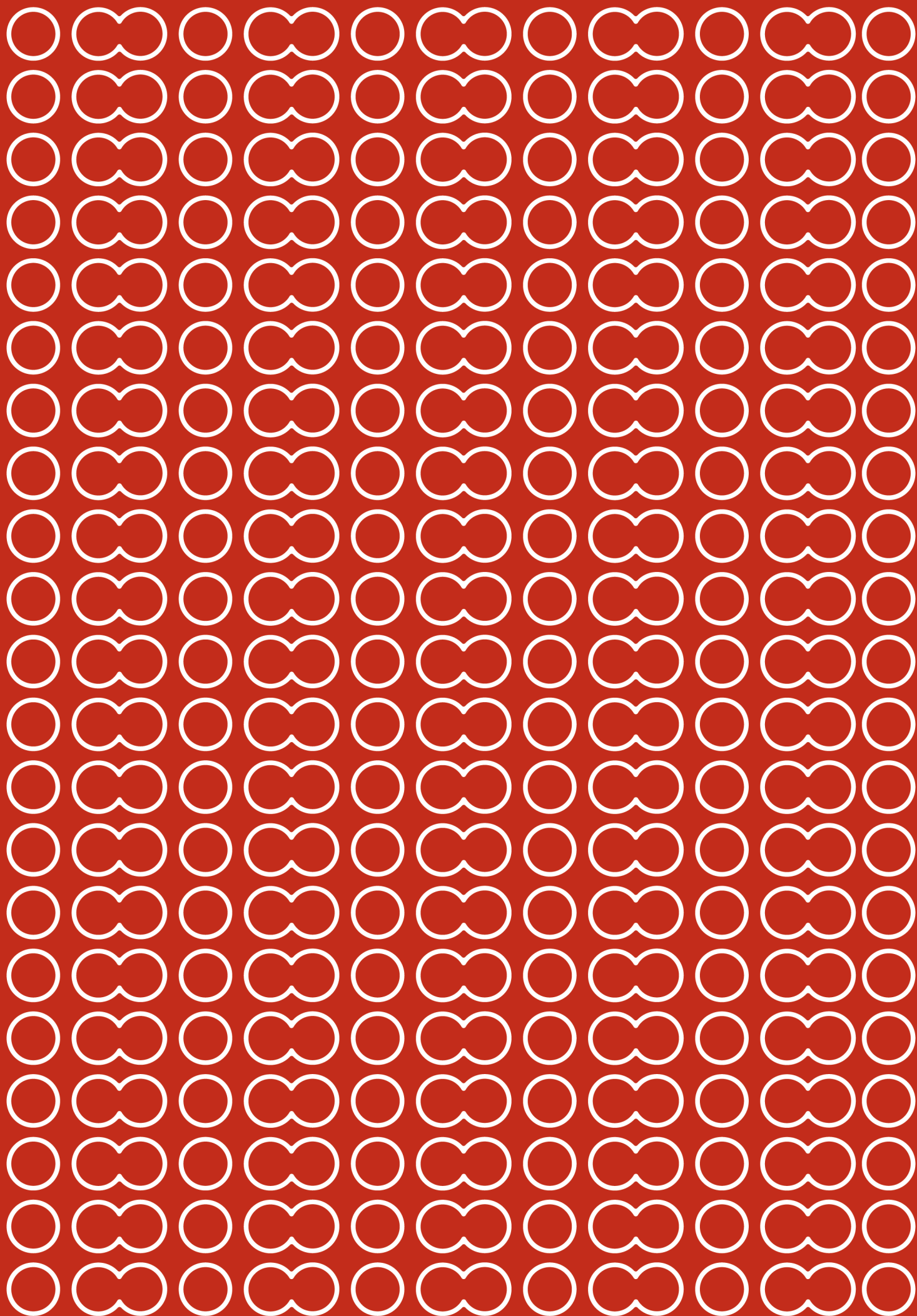




Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

Výroční zpráva společnosti Horácká multifunkční aréna s.r.o. za rok 2025







Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

Obsah:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
2. HODNOCENÍ ROKU 2025 JEDNATELEM SPOLEČNOSTI.....	4
3. VÝHLED DO ROKU 2026.....	6
4. EKONOMICKÉ HODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI	6
A. EKONOMICKÁ OBLAST.....	6
B. PERSONÁLNÍ OBLAST	9
5. ORGÁNY SPOLEČNOSTI.....	10
A. VALNÁ HROMADA	10
B. DOZORČÍ RADA.....	10
C. VEDENÍ SPOLEČNOSTI	10
6. OBCHODNÍ ČINNOST	11
7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2025	12
8. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	16



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

1. Základní identifikační údaje účetní jednotky

Obchodní jméno:	Horácká multifunkční aréna, s.r.o.
Statutární zástupce:	Mgr. Martin Lindovský, jednatel společnosti
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO:	21360774
DIČ:	CZ21360774
Předmět podnikání:	Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Vlastník:	statutární město Jihlava 100 %
Základní kapitál:	20.000.000 Kč
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Obchodní rejstřík:	společnost je vedena u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 138557
Datum vzniku účetní jednotky:	13.3.2024
Rozvahový den:	31.12.2025



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

2. Hodnocení roku 2025 jednatelem společnosti

Vážené dámy, vážení pánové,

dovoluji si Vám předložit druhou výroční zprávu společnosti Horácká multifunkční aréna, s.r.o. (dále jen „HMA“). Přestože se jedná teprve o druhý rok existence, byl to rok mimořádně intenzivní, naplněný zásadními událostmi a milníky, které významně ovlivnily další směřování projektu.

Rok 2025 byl z velké části ve znamení dokončování příprav na zahájení provozu arény. V jeho první části probíhala paralelně celá řada klíčových výběrových řízení – na provozovatele gastronomických služeb, dodavatele pořadatelských a bezpečnostních služeb, exkluzivní produktové partnery, úklidové služby, provoz komerčních jednotek i vybavení fitness.

Z pohledu objemu i provozního významu bylo zásadní především výběrové řízení na gastronomii. Očekávaný obrat za pětileté koncesní období (s opcí na dalších pět let) dosahuje až 188 mil. Kč bez DPH. Průběh soutěže zároveň potvrdil, že zajištění občerstvení pro velkokapacitní akce je vysoce specifická disciplína, kterou zvládnou pouze zkušení a kapitálově silní provozovatelé.

Neméně důležité bylo zajištění pořadatelských a bezpečnostních služeb v objemu do 5 mil. Kč bez DPH. Vítězství místní společnosti doplnil výrazný celorepublikový zájem, což považujeme za dobrý signál pro budoucí konkurenci i kvalitu služeb. Obdobná situace nastala také u úklidových služeb (3 mil. Kč bez DPH), které se v praxi ukazují jako jeden z klíčových faktorů celkového vnímání arény návštěvníky.

Zásadní roli hrají i smlouvy s exkluzivními produktovými partnery, které na rozdíl od výše zmíněných oblastí představují příjmovou stránku projektu. V pětiletém horizontu by měly přinést více než 23 mil. Kč bez DPH v segmentu pivních nápojů a přes 9 mil. Kč bez DPH v nealkoholických nápojích. Vedle finančního přínosu jde zároveň o důležitý prvek prestiže a srovnání s ostatními arénami v České republice.

Nelze opomenout ani komunikační a marketingovou rovinu. Projekt arény od počátku provázela silná veřejná debata, často i kritická. O to důležitější bylo nepodcenit komunikaci směrem k veřejnosti, partnerům i promotérům. Základ byl položen vytvořením vizuální identity ve spolupráci se Střední uměleckoprůmyslovou školou Helenín. Výsledek považujeme za velmi kvalitní – mimo jiné i proto, že vznikl lokálně, s vazbou na region. Na tuto identitu následně navázaly další nástroje – web, sociální sítě a marketingová komunikace.

Celkově lze konstatovat, že přijetí arény veřejností bylo pozitivní. Pomohly tomu první uskutečněné akce i sportovní výsledky HC Dukla Jihlava.

Samotné zahájení zkušebního provozu však bylo náročné a místy až provizorní. Řada procesů nefungovala optimálně, některé technologie vykazovaly nedostatky a personál neměl dostatek času se s ostrým provozem plně sžít. Objevily se i viditelné nedostatky, například v oblasti úklidu při prvních akcích.

Toto období se však podařilo zvládnout bez zásadního dopadu na veřejné vnímání. Ke konci roku 2025 se postupně dařilo stabilizovat provoz a dostávat klíčové procesy pod kontrolu.



**Horácká multifunkční
aréna s. r. o.**

Pro většinu návštěvníků zůstaly tyto problémy v pozadí – aréna od začátku přinášela především pozitivní emoce.

Závěr

Horácká multifunkční aréna vstoupila do provozu v podmínkách, které nebyly jednoduché, ale odpovídají rozsahu a ambici celého projektu.

Ukazuje se, že aréna má potenciál stát se nejen sportovním, ale i společenským a ekonomickým centrem regionu. Klíčovou výzvou do dalších let bude tento potenciál dlouhodobě naplňovat – s důrazem na kvalitu služeb, ekonomickou stabilitu a důvěru veřejnosti.

Děkuji všem partnerům, zaměstnancům i návštěvníkům, kteří se na tomto projektu podílejí a dávají mu smysl.

Mgr. Martin Lindovský
jednatel společnosti



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

3. Výhled do roku 2026

V roce 2026 se ve větší míře projeví atraktivita nové arény především v počtu a skladbě pořádaných akcí. Již na začátku roku odstartuje program lední revue, na kterou navážou sportovní akce v podobě tenisu, basketbalu a hokeje, a první polovinu roku uzavře volejbalová reprezentace v červnu.

V kombinaci s dalšími akcemi na podzim a v závěru roku se podařilo kalendář zaplnit téměř na hranici únosné kapacity, zejména s ohledem na pravidelný režim hokejových utkání. Velké akce tak i nadále zůstávají hlavním měřítkem úspěchu arény v očích veřejnosti.

Vedle toho bude rok 2026 především rokem ekonomické a provozní stabilizace. Rok 2025 byl z pohledu hospodaření převážně nákladový, a proto je klíčové nastavit v roce 2026 stabilní a předvídatelné cashflow, které umožní postupné vytváření finančních rezerv.

Současně nás čeká celá řada provozních výzev, zejména v oblasti kontroly nákladů. Postupně budou předávány systémy pro správu a řízení technologických celků arény, což umožní lepší kontrolu spotřeby energií a efektivnější řízení provozu. Důležitým tématem bude také optimalizace nakupovaných služeb, jako jsou svoz odpadů, ostraha či úklid.

První měsíce provozu zároveň odkryly řadu slabin, které je nutné systematicky odstraňovat. Provoz arény v tomto směru vyžaduje každodenní pozornost a postupné doladování detailů, které ve výsledku rozhodují o celkové kvalitě poskytovaných služeb.

Významnou výzvou bude také sladění běžného provozu s odstraňováním vad a nedodělků stavby. Tyto práce budou probíhat bezprostředně po skončení hokejové sezóny a musí být zvládnuty v krátkém čase před červnovými akcemi. Následně začne období příprav na novou hokejovou sezónu, do kterého musí aréna vstoupit v co nejlepším technickém i provozním stavu.

4. Ekonomické hodnocení hospodaření společnosti

a. Ekonomická oblast

Rok 2025 byl pro společnost stále ještě rokem vesměs přípravným pro účely, pro které byla HMA založena a ekonomicky aktivní se stala až v průběhu IV. Q. 2025, čemuž odpovídá jak výsledek hospodaření (ztráta), tak struktura a objem výnosů a nákladů. S ohledem na tuto skutečnost a nemožnost porovnání ekonomických parametrů v rámci meziročního srovnání, nemá význam pouštět se do podrobnější ekonomické analýzy.

Hospodářský výsledek

Obchodní společnost HMA dosáhla ve sledovaném roku 2025 výsledku hospodaření po zdanění ve výši – 11.172.535,55 Kč. Hospodářský výsledek (ztráta) bude převedena na účet nerozdělené ztráty minulých let. Hospodářský výsledek v podobě ztráty je očekávatelný a vysvětlitelný, kdy většina nákladů vznikala po celý rok, výnosy se generovaly v závěru roku.

Hospodářský výsledek společnosti za sledované období odráží kombinaci dvou klíčových faktorů:



**Horácká multifunkční
aréna s. r. o.**

- rozjezd provozu nové arény, který je typicky spojen s vyššími počátečními náklady,
- postupné nabíhání výnosů z kulturních, sportovních, společenských a dalších doprovodných aktivit.

V prvních letech provozu lze očekávat, že hospodářský výsledek bude ovlivněn:

- vysokým podílem fixních nákladů (energie, údržba a technické zajištění, personální náklady),
- sezónností akcí,
- postupným růstem povědomí a obsazenosti arény.

I přes vykázanou ztrátu lze najít několik pozitivních signálů pro budoucí období, pro příklad uveďme výnosový potenciál na úrovni 60 – 70 mil. Kč za celé účetní období a diverzifikované zdroje výnosů. V rámci možných rizik je třeba sledovat jednotlivé složky fixních nákladů a jejich tvorbu (smluvní podmínky, hospodárnost - zejména energie) a KPI u jednotlivých velkých eventů.

Výnosy

Celkové výnosy dosáhly v roce 2025 objemu 18.650 tis. Kč a jejich rozpis dle struktury výkazu zisku a ztráty je zobrazen v tabulce včetně jejich podílu na celku:

Struktura výnosů dle výkazu zisku a ztráty

Kategorie	Výnos (tis. Kč)	Podíl
Tržby z prodeje služeb	14 340	77%
Tržby za zboží	433	2%
Ostatní provozní výnosy	347	2%
Finanční výnosy (úroky)	532	3%
Ostatní finanční výnosy (dotace)	3 000	16%

Z analytického hlediska představují nejobjemnější výnosovou položku pronájmy sportovišť a nebytových prostor (dlouhodobé i krátkodobé) a souvisejících služeb pro pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí (konference, firemní akce), které tvoří 46 % všech výnosů. Další významné výnosy jsou z provize cateringu, vstupenek, pachtovného, reklamních smluv, ubytování a z prodeje zboží.

Struktura výnosů dle analytického členění

Kategorie	Výnos (tis. Kč)	Podíl
Pronájem sportovišť	4 551	24%
Pronájem nebytových prostor	4 074	22%
Provize z cateringu	1 496	8%
Vstupenky	1 881	10%
Reklamní smlouvy	667	4%
Pachtovné	875	5%
Ubytování	666	4%
Zboží	433	2%

Nižší výnosy jsou z provozu fitcentra a parkoviště. Součástí výnosů je také přijatá dotace na provoz ve výši 3.000 tis. Kč.

Náklady

Nákladová stránka společnosti tohoto typu je výrazně ovlivněna vysokým podílem fixních nákladů, které jsou typicky tvořeny náklady na energie a provoz technologií, osobní náklady, náklady na údržbu a servis a náklady na služby třetích stran (úklid, bezpečnost).

Celkové náklady dosáhly v roce 2025 objemu 29.980 tis. Kč a jejich rozpis dle struktury výkazu zisku a ztráty je zobrazen v tabulce včetně jejich podílu na celku:

Kategorie	Náklady (tis. Kč)	Podíl
Výkonová spotřeba	22 664	76%
Osobní náklady	6259	21%
Ostatní provozní náklady	703	2%
Odpisy	192	1%
Finanční náklady	7	0%

Výkonová spotřeba, jakožto vynaložené náklady na zajištění svých výkonů je tvořena z následujících nákladových skupin:

Struktura výkonové spotřeby

Výkonová spotřeba	Náklady (tis. Kč)	Podíl
Spotřeba materiálu a energie	9 164	40%
Služby	13 393	59%
Náklady na prodané zboží	107	<1 %

Z analytického hlediska činí nejvyšší náklady energie, osobní náklady a služby třetích stran, jak bylo uvedeno již v úvodu. Přehled vybraných nákladových položek je obsahem následující tabulky:

Struktura vybraných nákladových položek dle analytického členění

Kategorie	Náklady (tis. Kč)	Podíl
Energie	6 700	22%
Osobní náklady	6 260	21%
Ostraha a pořadatelská služba	2 340	8%
Materiál	2 460	8%
Úklidové služby	1 470	5%
Drobný majetek	930	3%
Ostatní služby	8 400	28%

* V rámci ostatních služeb činily nejvyšší jednotlivé nákladové položky zajištění akce „Vítej Aréno!“

Řízení cashflow

V ekonomické oblasti vnímáme řízení cashflow jako jeden z kritických prvků finančního řízení s ohledem na charakteristiku finančních toků (podíl fixních nákladů, nepravidelně časované výnosy, sezónnost) a tím potřebu udržovat dostatečnou provozní likviditu společnosti i v méně vytížených obdobích.

Provozní cashflow je sledováno víceméně na denní bázi s ohledem na výraznější nesoulad mezi vznikem výnosů a jejich inkasem. Volné finanční prostředky jsou tak alokovány na spořicí účtech (i velmi krátkodobě), pro nízkou likviditu není voleno delší fixační období (např. termínované vklady).

b. Personální oblast

Společnost v průběhu roku navyšovala personální kapacity v návaznosti na blížící se spuštění plného provozu arény. Situace se týkala jak administrativních pracovníků, tak obslužného personálu. Společnost má zaměstnance zaměstnané na hlavní pracovní poměr, využívala též zaměstnanců s pracovním poměrem uzavřeným na základě dohody o provedení práce či pracovní činnosti. Přehled počtu zaměstnanců v jednotlivých měsících je uveden v následující tabulce:

Měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Počet zaměstnanců	3	3	3	3	3	4	4	3	6	12	18	16
z toho HPP	2	2	2	2	2	2	2	2	6	12	12	12
z toho DPP/DPČ	1	1	1	1	1	2	2	1	0	0	6	4

Zaměstnanci v uvedeném roce odpracovali 11 246 pracovních hodin, přičemž práce přesčas činily 1 072 hodin (10 %) a práce ve svátek či ve dny pracovního klidu činily 173



**Horácká multifunkční
aréna s. r. o.**

hodin. Tento velmi vysoký podíl přesčasů je typický pro rozjezd velkého provozu. Vysoký počet přesčasových hodin je dlouhodobě neudržitelný, proto proběhne v roce 2026 analýza personálních kapacit. Pozitivně lze hodnotit snahu udržet menší tým zaměstnanců (efektivita), růst mzdových nákladů až v okamžiku reálné potřeby, nízká nemocnost a absence.

Průměrná mzda zaměstnanců činila 56.067 Kč a její vyšší hodnota je způsobena zejména vysokým počtem přesčasových hodin.

Struktura mezd je hodnocena jako zdravá, bez extrémních odměn či nepřiměřených příplatků a podíl mzdových nákladů na celku je dle obecných porovnání v normě.

Rok 2026 bude prvním hospodářským obdobím s plným provozem po dobu 12 měsíců, za který bude mít smysl zahrnout jako součást ekonomického zhodnocení poměrové a další ukazatele hospodaření. Společnost vstupuje do roku 2026 s plně nastaveným provozem a předpokladem výrazně lepšího ekonomického výsledku.

5. Orgány společnosti

Členové statutárních orgánů k rozvahovému dni:

a. Valná hromada

Působnost valné hromady vykonává na základě § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Rada města Jihlavy. Valná hromada se v roce 2025 sešla na 9 jednáních.

b. Dozorčí rada

Dozorčí rada společnosti je složena z těchto členů:

předseda	Radek Popelka, MBA
člen	Ing. Martin Kukla
člen	Lukáš Nekula
člen	Ing. arch. David Beke
člen	Ing. Petr Piáček

V průběhu roku 2025 došlo ke změně složení dozorčí rady, kdy Ing. arch. Martina Laštovičku nahradil od 1. 3. 2025 Ing. Petr Piáček. Dozorčí rada se v roce 2025 sešla na 4 jednáních.

c. Vedení společnosti

jednatel	Mgr. Martin Lindovský
produkce	Ing. Tereza Kovářová, PhDr. Bedřich Musil



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

technický ředitel	Martin Janíček
provozní ředitel	Václav Fialka
finanční ředitel	Mgr. Bc. Jan Jaroš, MPA

6. Obchodní činnost

Obchodní činnost společnosti lze rozdělit do tří základních oblastí:

- provoz vlastních zařízení (fitness, tělocvična, ubytování),
- nájem prostor pro pořádání akcí,
- poskytování doprovodných služeb a rozvoj partnerství (reklamních, marketingových apod.).

Rok 2025 byl z pohledu obchodu především rokem nastavování strategie, nikoliv maximalizace příjmů. Klíčové bylo rozhodnutí, které provozy budou zajišťovány vlastními kapacitami a které budou svěřeny externím partnerům. Paralelně se definoval koncept služeb pro pořadatele akcí tak, aby aréna nabízela co nejkvalitnější servis a vytvářela podmínky pro opakované využití a pozitivní reference.

Ubytovací část byla první uvedenou do provozu, a to v říjnu 2025. Do konce roku dosahovala průměrná obsazenost přibližně 27 %. Tento výsledek odpovídá počáteční fázi provozu, kdy se zařízení teprve etablovalo na trhu a současně bylo ovlivněno nedokončeným okolním prostředím.

Velmi dobrý potenciál z hlediska budoucí obsazenosti i příjmů vykazuje tělocvična, která je koncipována nejen pro veřejnost, ale také pro sportovní kluby a školská zařízení. V závěru roku 2025 probíhalo dokončování jejího vybavení, což omezovalo plné využití. Plný provoz se proto očekává až od počátku roku 2026, obdobně jako u fitness.

V první polovině roku 2025 navázala společnost na obchodní aktivity z předchozího období, zejména aktivním oslovováním promotérů a pořadatelů kulturních, společenských a sportovních akcí v rámci celé České republiky. Cílem bylo etablovat arénu v jejich povědomí jako relevantní venue pro pořádání akcí, což se promítlo do pozitivního výhledu pro následující roky.

Aréna přitom není určena pouze pro velkokapacitní akce. Důležitou součástí obchodní strategie jsou i menší formáty, jako jsou konference, firemní prezentace nebo společenské akce. Variabilita prostor umožňuje přizpůsobení širokému spektru klientů, což bylo a nadále je nutné aktivně komunikovat směrem k trhu.

Závěr roku 2025, vedle sportovních akcí, patřil také významným společenským událostem, jako byl slavnostní ceremoniál „Vítej Aréno!“ v listopadu a koncert Michala Davida v prosinci.

Součástí obchodní nabídky je rovněž široké portfolio doprovodných služeb, které aréna systematicky rozvíjí. Tyto služby jsou často nabízeny v balíčcích s cílem vytvořit atraktivní podmínky pro dlouhodobou spolupráci s místními i regionálními firmami. Partnerům tak aréna nabízí kombinaci marketingové viditelnosti, využití prostor, zaměstnaneckých benefitů a přístupu k vybraným akcím.



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

Výroční zpráva

7. Účetní závěrka za rok 2025

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2025		21360774

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Horácká multifunkční aréna, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Masarykovo náměstí 97/1
Jihlava
586 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	14 340	
II.	Tržby za prodej zboží	2	433	
A.	Výkonová spotřeba	3	22 664	425
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	107	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	9 164	179
A. 3.	Služby	6	13 393	246
D.	Osobní náklady	9	6 259	1 651
D. 1.	Mzdové náklady	10	4 579	1 218
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 680	433
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 502	390
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	178	43
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	192	68
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	192	68
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	192	68
III.	Ostatní provozní výnosy	20	347	12
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	347	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		12
F.	Ostatní provozní náklady	24	703	45
F. 3.	Daně a poplatky	27	21	3
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	682	42
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-14 698	-2 177
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	532	200
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	532	200
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 000	
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	3 525	198
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-11 173	-1 979
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-11 173	-1 979
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-11 173	-1 979
*	Cistý obrat za účetní období	56	14 773	



**Horácká multifunkční
aréna s. r. o.**

Sestaveno dne: 15.05.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Provozování sportovních zařízení	Pozn.:



**Horácká multifunkční
aréna s. r. o.**

Výroční zpráva

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

**ROZVAHA
v plném rozsahu**

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Horácká multifunkční aréna, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Masarykovo náměstí 97/1
Jihlava
586 01

Rok	Měsíc	IČ
2025		21360774

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	17 232	260	16 972	18 258
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	1 117	260	857	549
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	1 117	260	857	549
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 117	260	857	549
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	15 662		15 662	17 668
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	11 539		11 539	18
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	281		281	
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	281		281	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	281		281	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	11 258		11 258	18
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	10 105		10 105	
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 153		1 153	18
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	1 133		1 133	18
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	20		20	
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	4 123		4 123	17 650
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	22		22	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	4 101		4 101	17 650
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	453		453	41
D.1.	Náklady příštích období	75	453		453	41



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

Výroční zpráva

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 78	16 972	18 258
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 79	6 848	18 021
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3. 80	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál	81	20 000	20 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2. 95	-1 979	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-1 979	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	-11 173	-1 979
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 101	6 687	231
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 107	6 687	231
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9. 108	39	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	38	
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	1	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	1	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8. 123	6 648	231
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	183	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	5 149	6
C.II.8.	Závazky ostatní	133	1 316	225
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	620	133
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	335	75
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	361	17
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2. 141	3 437	6
D.1.	Výdaje příštích období	142	3 437	6

Sestaveno dne: 15.05.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Provozování sportovních zařízení	Pozn.:	



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva statutárního orgánu o vztazích mezi propojenými osobami za účetní rok (1. 1. 2025 - 31. 12. 2025)

Zpracoval: Horácká multifunkční aréna, s.r.o.
Masarykovo náměstí 97/1
586 01 Jihlava
IČ: 21360774
společnost zapsána v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 138557
jednající jednatelem Mgr. Martinem Lindovským
jako osoba ovládaná

1. Ovládající osoba

Ovládající a řídicí osobou ve smyslu § 74 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen zákon o obchodních korporacích) je Statutární město Jihlava, se sídlem Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, IČ:00286010. Statutární město Jihlava je 100% vlastníkem společnosti. Rada města plní funkci valné hromady společnosti.

2. Propojené osoby

Vedle ovládající osoby jsou v souladu s ustanovením § 79 zákona o obchodních korporacích propojenými osobami osoby, ovládané stejnou ovládající osobou. Těmito osobami jsou:

Obchodní společnosti	Adresa	IČ	Podíl
Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.	Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava	25512897	100%
Služby města Jihlavy, s.r.o.	Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava	60727772	100%
Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.	Rantířovská 4003/5, 586 01 Jihlava	60732105	100%
Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.	Rantířovská 13/15, 586 05 Jihlava	25513290	100%
HC Dukla Jihlava, s.r.o.	Tolstého 4679/21, 586 01 Jihlava	25514750	20%
Horácká multifunkční aréna, s.r.o.	Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	21360774	100%
Jihlavské kotelny, s.r.o.	Havlíčkova 2331/111, 586 01 Jihlava	60730820	49,2%
Teniscentrum Jihlava a.s.	Mostecká 3700/24, 586 01 Jihlava	25505611	100%
FC Vysočina Jihlava, a.s.	Jiráskova 2603/69, 586 01 Jihlava	26217350	14,3%



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

Příspěvkové organizace	Adresa	IČ
Brána Jihlavy, příspěvková organizace	Divadelní 1365/4, Jihlava	09718044
Denní a týdenní stacionář Jihlava, příspěvková organizace	Královský vršek 1106/9, 586 01 Jihlava	00400858
Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace	Brněnská 670/46, 586 01 Jihlava	72549246
Integrované centrum sociálních služeb Jihlava, příspěvková organizace	Žižkova 2075/106, 586 01 Jihlava	00400840
Městská knihovna Jihlava, příspěvková organizace	Hluboká 109/1, 586 01 Jihlava	00090719
Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace	Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava	00404454
Mateřská škola Mozaika Jihlava, Březinova 114, příspěvková organizace	Březinova 4042/114, 586 01 Jihlava	70993165
Mateřská škola a Speciálně pedagogické centrum Jihlava, příspěvková organizace	Demlova 3608/28, 586 01 Jihlava	63438933
Základní škola speciální a Praktická škola Jihlava, příspěvková organizace	Březinova 3659/31, 586 01 Jihlava	70888396
Základní škola Jihlava, Demlova 32, příspěvková organizace	Demlova 4178/32, 586 01 Jihlava	47366257
Základní škola Jihlava, E. Rošického 2, příspěvková organizace	E. Rošického 2591/2, 586 01 Jihlava	00400866
Základní škola Jihlava, Havlíčkova 71, příspěvková organizace	Havlíčková 234/71, 586 01 Jihlava	70878846
Základní škola Jihlava, Kollárova 30, příspěvková organizace	Kollárova 2713/30, 586 01 Jihlava	70881413
Základní škola Jihlava, Křížová 33, příspěvková organizace	Křížová 1367/33, 586 01 Jihlava	70878854
Základní škola a mateřská škola Jihlava, Nad Plovárnou 5, příspěvková organizace	Nad Plovárnou 4494/5, 586 01 Jihlava	47366354
Základní škola Jihlava, Seifertova 5, příspěvková organizace	Seifertova 1426/5, 586 01 Jihlava	65269870
Základní škola Otokara Březiny, Jihlava, příspěvková organizace	Demlova 4765/34, 586 01 Jihlava	47366419
Základní škola T. G. Masaryka, Jihlava, příspěvková organizace	Žižkova 2048/50, 586 01 Jihlava	47366303
Základní škola Jihlava, Jungmannova 6, příspěvková organizace	Jungmannova 3298/6, 586 01 Jihlava	70882223
Základní umělecká škola Jihlava, příspěvková organizace	Masarykovo nám. 65/16, 586 01 Jihlava	75151332



Horácká multifunkční
aréna s. r. o.

3. Vztahy mezi propojenými osobami:

a) **Vztah mezi společností a statutárním městem Jihlava:**

- Pachtovní smlouva ze dne 5. 5. 2025 č. 623/EO/2025
- Smlouva o centralizovaném zadávání č. 698/T/2025
- Smlouva o poskytnutí dotace č. 1596/OŠKT/2025
- Dohoda o postoupení smlouvy

b) **Vztah mezi společností a ostatními propojenými osobami:**

- Smlouva o reklamě a propagaci č. 202509002 (Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.)
- Smlouva o nájmu prádla a poskytování služeb s nájem prádla souvisejících č. 202509011 (Prádelna a čistírna Jihlava, s.r.o.)
- Smlouva o nájmu prostorů, místností včetně souvisejících služeb č. 202509015 (HC Dukla Jihlava, s.r.o.)
- Smlouva o užívání sportovišť č. 202509016 (HC Dukla Jihlava, s.r.o.)
- Smlouva o podmínkách svozu a zneškodňování odpadu č. 203774 (Služby města Jihlavy s.r.o.)
- Smlouva o dodávce pitné vody, odvádění a čištění odpadních a srážkových vod č. SVS-2025-10-000218 (Služby města Jihlavy s.r.o.)
- Smlouva o reklamě a propagaci č. 202511019 (Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.)

c) **Plnění na základě objednávkových vztahů**

- Plnění mezi propojenými osobami v rámci poskytovaných na základě objednávek, případně jednorázových smluv, byla poskytována za ceny obvyklé v obchodním styku.

4. Výčet jiných právních úkonů, které byly učiněny v zájmu ovládané a ovládající osoby:

- Protokol o fyzickém předání a převzetí předmětu pachtu v návaznosti na uzavřenou pachtovní smlouvu č. 623/EO/2025.

5. Výčet opatření, které byly na popud osoby ovládané nebo ovládající přijata:

Žádná taková opatření nebyla v průběhu období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 přijata.

6. Závěrečné hodnocení

Statutární orgán společnosti konstatuje, že veškerá vzájemná plnění a protiplnění mezi ovládající, ovládanou a propojenou osobu byla poskytována na základě existujících smluvních vztahů. Smlouvy, vyplývající z charakteru podnikatelské činnosti subjektu, byly uzavřeny na základě oboustranné výhodnosti a při dodržení zásad poctivého obchodního styku. Ovládané ani propojené osobě nevznikla z těchto smluv a z nich vyplývajících vztahů žádná újma.

V Jihlavě dne 13. 5. 2026

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Lindovský
Datum: 2026.05.13
14:07:30 +02'00'

.....
jednatel společnosti